



# REGULAMIN

# PGE NARODOWEGO



## Spis Treści

I. Postanowienia ogólne. ....	3
II. Definicje .....	4
III. Zasady funkcjonowania Terenu PGE Narodowego.....	7
1. Części Wspólne.....	7
2. Błonia i Parking podziemny.....	8
3. Wejścia, wjazdy, ruch pieszy i pojazdów na Terenie PGE Narodowego.....	13
4. Zasady bezpieczeństwa.....	16
5. Zasady bezpieczeństwa pożarowego.....	18
6. Materiały niebezpieczne .....	20
7. Pomoc Medyczna.....	21
8. Zwierzęta .....	22
9. Zaopatrzenie i dostawy .....	22
10. Urządzenia i instalacje .....	23
11. Utrzymanie czystości i sprzątanie .....	25
12. Wywóz śmieci i recykling.....	25
13. Obsługa techniczna, konserwacja.....	26
14. Oznakowanie.....	27
15. Działalność marketingowa i reklamowa.....	28
16. Imprezy, w tym imprezy masowe.....	29
17. Media .....	30
18. Naruszenie Regulaminu .....	30
IV. Postanowienia dodatkowe.....	31
V. Załączniki:.....	31



## I. Postanowienia ogólne.

1. Operatorem PGE Narodowego jest PL.2012+ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000293205, NIP: 7010095715 będąca operatorem PGE Narodowego (zwana dalej „Operatorem stadionu”).
2. Celem niniejszego regulaminu jest ustanowienie zasad prawidłowego korzystania z Terenu PGE Narodowego, zgodnie z definicją zawartą w części II: błoni, terenów zielonych wokół i obiektu PGE Narodowego, jego urządzeń oraz infrastruktury stałej i tymczasowej, a także ruchomości przez Użytkowników regularnie bądź czasowo przebywających na Terenie PGE Narodowego, w tym pracowników, współpracowników wszystkich podmiotów wykonujących zadania wynikające z zawartych umów, porozumień bądź regulacji prawnych, uczestników imprez, aktywności biletowanych oraz ogólnodostępnych, oraz wszystkie inne osoby przebywające na Terenie PGE Narodowego. Wszystkie wyrażenia pisane z wielkiej litery należy rozumieć w sposób wskazany w Regulaminie.
3. Osoby przebywające na terenie PGE Narodowego są zobowiązane do bezwzględnego przestrzegania postanowień niniejszego dokumentu – „Regulaminu PGE Narodowego” (zwanego dalej: „Regulaminem”). Regulamin jest udostępniony na stronie internetowej PGE Narodowego pod adresem [www.pgenarodowy.pl](http://www.pgenarodowy.pl) oraz znajduje się do wglądu w Recepcji Głównej, biurze Operatora i biurze Ochrony. Wyciąg z Regulaminu zawierający jego najważniejsze postanowienia zostanie wywieszony w widocznym miejscu na Terenie PGE Narodowego.
4. Poprzez wjazd lub wejście na Teren PGE Narodowego każda osoba przebywająca na Terenie PGE Narodowego wyraża zgodę na brzmienie Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
5. Postanowienia zawarte w Regulaminie nie zastępują postanowień umów najmu lub innych umów dotyczących udostępnienia pomieszczeń i powierzchni PGE Narodowego, lecz mają



charakter uzupełniający. W przypadku rozbieżności, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w poszczególnych umowach.

## II. Definicje

- Akredytacja** - Upoważnienie w formie karty kontroli dostępu, karty jednorazowego wstępu, karty wjazdowej, opaski lub inna forma upoważnienia do wstępu do określonej części Terenu PGE Narodowego na zasadach wskazanych przez Operatora stadionu;
- Błonia** - łącznie: nieruchomość położona w Warszawie przy Al. Ks. J. Poniatowskiego 1, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 12/1 o powierzchni 81.441m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 3-01-01, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00466506/o oraz nieruchomość położona w Warszawie przy al. ks. J. Poniatowskiego 1, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 12/2 o powierzchni 306.549m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 3-01-01, dla której to działki Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00139198/6, o łącznej powierzchni w/w działek 387.990m<sup>2</sup>, oraz powierzchnia działek ewidencyjnych pozostających poza obrębem terenu grozonego PGE Narodowego oznaczonych na planie stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu, w tym Parking zewnętrzny, o ile jest zorganizowany;
- Helpdesk** - zespół osób zajmujących się koordynacją i nadzorem pracy obsługi technicznej;



- Impreza** - oznacza organizowane na Terenie i w obiekcie PGE Narodowego wydarzenia, aktywności, akcje społeczne, imprezy, w tym imprezy masowe w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 611 ze zm.), a także inne przedsięwzięcia;
- Ochrona** - Pracownicy podmiotu realizującego usługę zapewnienia bezpieczeństwa i zabezpieczenia Terenu PGE Narodowego w szczególności ochronę osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 611 ze zm.) na zlecenie Operatora stadionu;
- Operator cateringowy** - podmiot realizujący na zasadzie wyłączności usługi gastronomiczne, w tym cateringowe na terenie Stadionu;
- Parking podziemny** - parking zlokalizowany wewnątrz Stadionu oznaczony na planach stanowiących Załącznik nr 1 do Regulaminu;
- Parking zewnętrzny** - płatny parking zorganizowany, w zależności od potrzeb, na części lub całości Błoni
- Regulamin Parkingu Płatnego** - dokument określający zasady obowiązujące na parkingach płatnych organizowanych na stałe lub tymczasowo na Terenie PGE Narodowego, stanowiący Załącznik nr 2 do Regulaminu;
- PGE Narodowy** - tereny zielone znajdujące się wewnątrz obrębu terenu grodzonego oraz Stadion ;
- Serwis sprzątający** - pracownicy podmiotu realizującego usługi sprzątania i wywozu śmieci na Terenie PGE Narodowego na zlecenie Operatora stadionu;
- Serwis techniczny** - pracownicy podmiotu realizującego usługi serwisu technicznego, konserwatorskie, naprawcze i inne na Terenie PGE Narodowego na



Stadion	<p>zlecenie Operatora stadionu;</p> <p>obiekt budowlany, stanowiącym Przedsięwzięcie Euro 2012 pod nazwą „Budowa Stadionu Narodowego” zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2013 r., poz. 1345 z późn.zm.), powstały w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2008 r., nr 222/o8, na nieruchomości położonej w Warszawie pomiędzy ul. Zieleniecką, al. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Wybrzeże Szczecińskie a nasypem kolejowym linii średnicowej, stanowiącej działki o nr 12/1 i 12/2, obrębu ewidencyjnego 3-01-01, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00139198/6 oraz WA6M/00466506/0 - oznaczonych na planie stanowiącym <b>Załącznik nr 1</b> do Regulaminu</p>
Teren PGE Narodowego	<p>- łącznie: Błonia i PGE Narodowy, w tym Stadion oznaczone na planie stanowiącym <b>Załącznik nr 1</b> do Regulaminu;</p>
Użytkownik	<p>- najemca, Serwis sprzątający, Serwis techniczny, Ochrona, Operator cateringu, pracownicy lub współpracownicy podmiotów wykonujących zadania wynikające z zawartych umów, porozumień bądź innych regulacji prawnych, wykonawcy realizujący na terenie PGE Narodowego zleczone prace, uczestnicy Imprez oraz jakakolwiek inna osoba przebywające na Terenie PGE Narodowego, w tym prowadząca pojazd na Terenie PGE Narodowego.</p>



### III. Zasady funkcjonowania Terenu PGE Narodowego

#### 1. Części Wspólne

- 1.1. Części wspólne oznaczają wszystkie powierzchnie na zewnątrz i wewnątrz Stadionu przeznaczone do jednoczesnego korzystania przez Użytkowników (dalej zwane: „Części Wspólne”). Części Wspólne to między innymi ciągi komunikacyjne, takie jak: drogi, tunele, łączniki, korytarze, przedsionki, foyer, parkingi, rampy załadunkowo-rozładunkowe, schody, dźwigi osobowe i towarowe (windy), sanitariaty, promenady, drogi i wyjścia ewakuacyjne itp.
- 1.2. Z Części Wspólnych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik ma prawo do korzystania z Części Wspólnych na Terenie PGE Narodowego zgodnie z ich przeznaczeniem i/lub zawartymi umowami bądź regulaminami dodatkowo określającymi zasady i warunki czasowego korzystania z nich. Korzystając z tych praw, Użytkownicy nie powinni w żaden sposób ograniczać praw innych Użytkowników do korzystania z Części Wspólnych chyba, że prawa te są czasowo ograniczone na podstawie zawartych przez Operatora stadionu porozumień bądź na podstawie innych regulacji czasowo wyłączone z korzystania.
- 1.3. Zabronione jest trwałe lub czasowe zajmowanie w jakikolwiek sposób Części Wspólnych w jakikolwiek sposób, utrudnianie lub blokowanie w jakikolwiek sposób dostępu do Części Wspólnych, w szczególności korytarzy, przedsionków, foyer, schodów, dróg i wyjść ewakuacyjnych z zastrzeżeniem pkt. 1.2. powyżej.
- 1.4. Korzystanie z Części Wspólnych w żaden sposób nie może zakłócać spokoju innych Użytkowników.
- 1.5. Dostępność Części Wspólnych związana będzie z charakterem przebywania na Terenie PGE Narodowego lub rodzajem imprezy.
- 1.6. Żadna część Terenu PGE Narodowego nie może być wykorzystywana do celów mieszkalnych.

## 2. Błonia i Parking podziemny

- 2.1. Błonia i Parking podziemny są zarządzane przez Operatora stadionu.
- 2.2. Dostęp i wjazd na Błonia możliwy jest na warunkach określonych przez Operatora stadionu od ul. Wybrzeże Szczecińskie lub od ul. Sokola lub od ul. Zamoyskiego lub od ul. Targowej, chyba, że Operator stadionu ustanowi odrębne zasady dostępu do tych terenów lub ich części na podstawie własnej decyzji lub zawartych umów lub wynikną one z obowiązujących przepisów prawa.
- 2.3. Dostęp i wjazd na Parking podziemny możliwy jest na warunkach określonych przez Operatora stadionu przez Błonia do Bramy 1 zlokalizowanej na wysokości Al. Zielenieckiej oraz od ul. Wybrzeże Bramą 4, 6 lub 7, chyba, że Operator stadionu ustanowi odrębne zasady dostępu do tych terenów lub ich części na podstawie własnej decyzji lub zawartych Umów lub wynikną one z obowiązujących przepisów prawa.
- 2.4. Dostęp do Błoni lub Parkingu podziemnego lub ich części może być zablokowany lub ograniczany w związku z organizacją Imprez na podstawie decyzji Operatora stadionu. Wejście na Błonia lub Parking podziemny w czasie ograniczonego dostępu wskazanego przez Operatora stadionu będzie odbywać się przez wyznaczone wjazdy i wejścia dla osób, pojazdów na zasadach określonych przez Operatora stadionu lub czasowego najemcę lub inny podmiot upoważniony do czasowego korzystania z Błoni i/lub Parkingu podziemnego lub ich części.
- 2.5. Operator stadionu zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w dowolnym czasie opłaty za korzystanie z Błoni i zorganizowanie parkingu. W takim przypadku na wjazdach umieszczone zostanie odpowiednie oznakowanie, cennik i Regulamin Parkingu Płatnego. Operator stadionu zastrzega sobie prawo do zniesienia opłat lub zwolnienia z opłaty za parking na podstawie odrębnych postanowień lub umów.
- 2.6. Parking podziemny jest odpłatny i niestrzeżony. Operator stadionu zastrzega sobie prawo do zniesienia opłat lub zwolnienia z opłaty za parking na podstawie odrębnych postanowień lub umów. Zasady funkcjonowania i warunki korzystania z odpłatnego Parkingu podziemnego określa Regulamin Parkingu Płatnego.



- 2.7. Drogi prowadzące przez Błonia i Parking podziemny są drogami wewnętrznymi, na których obowiązuje organizacja ruchu zatwierdzona przez Inżyniera ruchu m. st. Warszawy. Do zasad ruchu pojazdów na terenie dróg wewnętrznych stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.).
- 2.8. Parking zewnętrzny przeznaczony jest dla motocykli, pojazdów osobowych, kempingowych, autobusów i autokarów, chyba, że Operator stadionu wyrazi zgodę na wjazd innych pojazdów.
- 2.9. Parking podziemny motocykli i pojazdów osobowych, chyba, że Operator stadionu wyrazi zgodę na wjazd innych pojazdów. Parking podziemny na poziomach -4, -3, -1 obsługuje pojazdy o wysokości maksymalnej do 2,0 m. Parking podziemny na poziomie -2 obsługuje pojazdy o wysokości maksymalnej do 3,80 m.
- 2.10. Na Błoniach i Parkingu podziemnym parkowanie pojazdów dopuszcza się jedynie w wyznaczonych miejscach, z wyjątkiem miejsc wcześniej uzgodnionych z Operatorem stadionu i zarezerwowanych lub wskazanych przez pracownika obsługi parkingu. W przypadku niezastosowania się do powyższego przepisu Operator stadionu jest uprawniony do odholowania lub przestawienia pojazdu, na koszt i ryzyko kierowcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
- 2.11. Pojazd pozostawiony na Parkingu zewnętrznym lub Parkingu podziemnym powinien być należycie zabezpieczony przed samoczynnym (mechanicznym) przemieszczeniem, zapaleniem i uszkodzeniem. Zaparkowany pojazd powinien mieć również szczelnie zamknięte okna, aby dostęp do wnętrza był niemożliwy. Ryzyko skutków niezabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia pojazdu ponosi użytkownik pojazdu.
- 2.12. Użytkownicy zobowiązani są do przestrzegania wszelkich poleceń obsługi parkingu i Ochrony, jak również innych osób uprawnionych przez Operatora stadionu do wydawania poleceń w zakresie organizacji ruchu na terenie Błoni i Parkingu podziemnego.
- 2.13. Na Błoniach i Parkingu podziemnym zabronione jest modyfikowanie lub niszczenie zieleni, infrastruktury, w szczególności latarni, nawierzchni asfaltowych, chodników, nawierzchni



kruszywa, trawników, pokryw, studni instalacji burzowych, krawężników, obrzeży chodnikowych oraz pozostałej infrastruktury tj. obiektów małej architektury – ławki, kosze, oznakowanie, kamery, anteny, ogrodzenia itp.

2.14. Na Błoniach i Parkingu podziemnym zabronione jest:

- a) naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju oraz inne podobne czynności;
- b) palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, parkowanie pojazdu z nieszczelnym wlewem paliwa;
- c) zatrzymywanie lub postój (parkowanie) pojazdów na drogach dojazdowych lub ewakuacyjnych, lub jakichkolwiek innych miejscach niż miejsca do tego wyznaczone;
- d) zanieczyszczanie parkingu, w szczególności pozostawianie śmieci poza przeznaczonymi do tego koszami;
- e) pozostawianie, bez opieki osoby pełnoletniej, małoletnich poniżej 15 roku życia;
- f) pozostawianie w zaparkowanych na terenie parkingu pojazdach, bez opieki, jakichkolwiek osób, które nie mają możliwości samodzielnie wydostać się z pojazdu, lub których wydostanie się z pojazdu jest lub mogłoby być znacznie utrudnione;
- g) pozostawianie w zaparkowanych na terenie parkingu pojazdach, bez opieki, jakichkolwiek zwierząt;
- h) naklejanie reklam, ogłoszeń, plakatów lub umiejscawianie jakichkolwiek nośników informacji i reklamy bez zgody Operatora stadionu;
- i) prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej (w tym marketingowej, reklamowej itd.), i agitacji, w tym politycznej, bez uprzedniej zgody Operatora stadionu, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej – przy czym, na każde żądanie obsługi parkingu i Ochrony, lub innej osoby upoważnionej przez Operatora stadionu, Użytkownik obowiązany jest do przedstawienia dokumentu poświadczającego pozyskanie powyższej zgody.



2.15. Obsługa parkingu, Ochrona oraz inne osoby upoważnione przez Operatora stadionu uprawnione są do:

- a) nakazania opuszczenia Błoni lub Parkingu podziemnego Użytkownikowi naruszającemu postanowienia art. 2.14. lit. a)-b) Regulaminu, a w przypadku niezastosowania się przez Użytkownika do nakazu – do usunięcia pojazdu z Parkingu zewnętrznego lub Parkingu podziemnego na koszt i ryzyko Użytkownika;
- b) nakazanie zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu Użytkownikowi naruszającemu postanowienia art. 2.14. lit. c) Regulaminu, a w przypadku niezastosowania się przez Użytkownika do nakazu, lub gdyby nakazanie zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu było niemożliwe lub znacznie utrudnione, lub spowodowane nagłą koniecznością – do zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z Błoni lub Parkingu podziemnego, na koszt i ryzyko Użytkownika bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego;
- c) podjęcia środków koniecznych dla usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia osoby lub zwierzęcia przebywających w pojeździe Użytkownika, o których mowa w art. 2.14. lit. f) lub g), w tym zwłaszcza poprzez wybite szyby w pojeździe Użytkownika w celu umożliwienia wydostania się z pojazdu osobie lub zwierzęciu pozostawionym bez opieki;
- d) zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z Błoni lub Parkingu podziemnego – w przypadku nagłej konieczności uzasadnionej potrzebami bezpieczeństwa, w tym zwłaszcza prowadzonej akcji ratowniczej;
- e) nakazania zaprzestania prowadzenia działalności, o której mowa w art. 2.14 lit. i) Regulaminu osobie nieposiadającej dokumentu poświadczającego pozyskanie zgody Operatora stadionu, o której mowa w art. 2.14. lit. i) Regulaminu, przy czym w przypadku niezaprzestania prowadzenia takiej działalności na żądanie obsługi Parkingu zewnętrznego i/lub Parkingu podziemnego, Ochrony, art. 2.15 lit. a) stosuje się odpowiednio.

2.16. Operator stadionu nie przyjmuje pozostawionych na Błoniach lub Parkingu podziemnym pojazdów, jak również pozostawionych w nich przedmiotów, na przechowanie i nie ponosi



żadnej odpowiedzialności za pojazd lub przedmioty pozostawione na jego terenie. W szczególności Operator stadionu nie odpowiada za kradzież, uszkodzenie pojazdów lub przedmiotów pozostawionych na Błoniach lub Parkingu podziemnym, bez względu na to, czy z tytułu korzystania z Błoni, Parkingu zewnętrznego lub Parkingu podziemnego poniesione zostały opłaty, czy korzystanie z Błoni, Parkingu zewnętrznego lub Parkingu podziemnego odbywało się nieodpłatnie.

- 2.17. Użytkownik ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z korzystaniem przez Użytkownika z Błoni lub Parkingu podziemnego.
- 2.18. W przypadku zgłoszenia względem Operatora stadionu lub innego podmiotu uprawnionego do korzystania z całości lub części Terenu PGE Narodowego jakichkolwiek roszczeń przez osobę trzecią w związku z działaniami lub zaniechaniami, za które odpowiedzialność ponosi Użytkownik, Użytkownik zwolni Operatora stadionu lub wskazany wyżej podmiot od odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokryje wszelkie szkody poniesione przez Operatora stadionu lub przez wskazany wyżej podmiot w związku z tymi roszczeniami.
- 2.19. W razie wątpliwości domniemywać się będzie, iż Użytkownikiem jest właściciel pojazdu.
- 2.20. W przypadku konieczności dokonania przez Operatora stadionu zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub usunięcia pojazdu z terenu Błoni lub Parkingu podziemnego z przyczyn leżących po stronie Użytkownika, w tym zwłaszcza w przypadkach, o których mowa w pkt. 2.4., 2.10, 2.12., 2.13., 2.14., 2.15. Regulaminu, Użytkownik obowiązany będzie do zapłaty Operatorowi stadionu dodatkowej opłaty za powyższe czynności, w wysokości 500,00 zł. Uiszczenie powyższej opłaty nie zwalnia Użytkownika z konieczności uiszczenia opłat przewidzianych regulaminami odpowiednich służb w przypadku, gdyby wezwanie służb było konieczne dla zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z Błoni lub Parkingu podziemnego.
- 2.21. Użytkownik przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w przypadku zaistnienia nagłego zagrożenia, w szczególności związanego z bezpieczeństwem osób i mienia, Operator stadionu uprawniony będzie do zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z Błoni lub Parkingu podziemnego.



### 3. Wejścia, wjazdy, ruch pieszy i pojazdów na Terenie PGE Narodowego

- 3.1. Dostęp do PGE Narodowego możliwy jest 13 (trzynastoma) bramami zgodnie ze wskazanym Planem Komunikacji dla PGE Narodowego udostępnionym na stronie internetowej PGE Narodowego pod adresem [www.pgenarodowy.pl](http://www.pgenarodowy.pl).
- 3.2. Zasady i godziny funkcjonowania bram są określane indywidualnie z uwzględnieniem zawartych przez Operatora stadionu umów najmu oraz innych umów dotyczących udostępnienia do korzystania Terenu PGE Narodowego lub jego części i w związku z prowadzoną/yymi przez najemcę lub inny uprawniony podmiot aktywnośćiami w określonym czasie, czasowo obowiązuje inny Plan Komunikacji każdorazowo udostępniany na stronie internetowej PGE Narodowego pod adresem [www.pgenarodowy.pl](http://www.pgenarodowy.pl).
- 3.3. Recepcja Główna znajduje się na terenie Stadionu od strony Bramy 1 i Al. Zielenieckiej.
- 3.4. Operator stadionu lub Ochrona może odmówić wstępu na Teren PGE Narodowego wszelkim osobom, których obecność może być uznana za zagrożenie dla bezpieczeństwa, porządku, dobrego wizerunku i interesów innych Użytkowników, marki PGE Narodowy, Stadionu, Operatora stadionu, jego sponsorów, partnerów
- 3.5. Dostęp do PGE Narodowego może być zablokowany lub ograniczany w związku z organizacją Imprez oraz ich charakterem. Wejście na PGE Narodowy w godzinach ograniczonego dostępu wskazanych przez Operatora stadionu będzie odbywać się przez wyznaczone wejście dla osób posiadających stałą, czasową lub jednorazową Akredytację do przebywania na Terenie PGE Narodowego.
- 3.6. Na Terenie PGE Narodowego zabronione jest modyfikowanie lub niszczenie zieleni, infrastruktury, w szczególności latarni, nawierzchni asfaltowych, chodników, nawierzchni kruszywa, trawników, pokryw, studni instalacji burzowych, krawężników, obrzeży chodnikowych oraz pozostałej infrastruktury tj. obiektów małej architektury – ławki, kosze, oznakowanie, kamery, anteny, ogrodzenia itp.
- 3.7. Bez wyraźnej zgody Operatora stadionu, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zabronione jest używanie dronów i innych urządzeń latających lub poruszających się



w inny sposób nad Terenem i na Terenie PGE Narodowego. Ochrona lub upoważniony przedstawiciel Operatora stadionu jest uprawniony do zwrócenia uwagi każdej osobie, która używa dronów lub innego sprzętu latającego lub podobnego o zastosowaniu się do zasad Regulaminu, a w przypadku odmowy zastosować zapisy pkt. 3.13.

- 3.8. Na Terenie PGE Narodowego zabronione jest pozostawianie, bez opieki osoby pełnoletniej, małoletnich poniżej 15 roku życia.
- 3.9. Na Terenie PGE Narodowego zakazuje się:
- a) wjazdu pojazdów przez bramy piesze bez zgody Operatora stadionu;
  - b) zatrzymywania lub postoju (parkowania) pojazdów lub ustawiania jakiegokolwiek infrastruktury w świetle bram, będących drogami dojazdowymi dla służb ratunkowych, ewakuacyjnymi, lub w jakichkolwiek innych miejscach niż miejsca do tego wyznaczone;
  - c) palenia i używania otwartego ognia, magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowania bez zgody Operatora stadionu;
  - d) palenia wyrobów tytoniowych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 298 ze zm.). Palenie dozwolone jest wyłącznie w miejscach wskazanych przez Operatora stadionu.
  - e) zanieczyszczania, w szczególności pozostawiania śmieci poza przeznaczonymi do tego koszami;
  - f) prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej (w tym marketingowej, reklamowej itp.) lub jakiegokolwiek agitacji, w tym politycznej, bez uprzedniej zgody Operatora stadionu, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej – przy czym, na każde żądanie Ochrony, lub innej osoby upoważnionej przez Operatora stadionu, konieczne jest przedstawienie dokumentu poświadczającego pozyskanie powyższej zgody. Uiszczenie opłaty targowej wystawionej przez uprawnionego inkasenta m. st. Warszawy nie jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody Operatora stadionu na prowadzenie działalności gospodarczej na Terenie PGE Narodowego lub uzyskaniem uprawnień do kontynuowania tejże działalności.



- 3.10. Ochrona oraz inne osoby upoważnione przez Operatora stadionu uprawnione są do:
- a) nakazania opuszczenia Terenu PGE Narodowego, osobie naruszającej postanowienia pkt 3.9. lit. a)-f) Regulaminu, a w przypadku niezastosowania się przez osobę do nakazu, Ochrona zobowiązana jest do wezwania właściwych służb państwowych lub samorządowych;
  - b) nakazania zaprzestania prowadzenia działalności, o której mowa w pkt 3.9 lit. f) Regulaminu na Terenie PGE Narodowym osobie nieposiadającej dokumentu poświadczającego pozyskanie zgody Operatora stadionu, o której mowa w pkt 3.9 lit. f) Regulaminu, przy czym w przypadku niezaprzestania prowadzenia takiej działalności na żądanie Ochrony lub inną osobę upoważnioną przez Operatora, pkt 3.10 lit. a) stosuje się odpowiednio;
- 3.11. Operator stadionu uprawniony jest do obciążenia podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na Terenie PGE Narodowego bez zgody Operatora stadionu karą w wysokości 1000,00 (słownie: tysiąc) złotych za każdy przypadek naruszenia zakazu wskazanego w pkt. 3.9. lit. f). Naliczenie kary umownej nie pozbawia Operatora stadionu prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 3.12. Użytkownik zobowiązany jest do wejścia, wjazdu i poruszania się po Terenie PGE Narodowego zgodnie ze wskazanym Planem Komunikacji dla PGE Narodowego oraz tylko zgodnie i w ramach uprawnień nadanych w Akredytacji. Użytkownik zobowiązany jest nosić Akredytację w widocznym miejscu i okazać na każde wezwanie Ochrony lub innej upoważnionej przez Operatora stadionu osoby w celu weryfikacji.
- 3.13. Użytkownicy nie posiadający stałej lub czasowej Akredytacji mają prawo poruszania się po Częściach Wspólnych samodzielnie do Recepcji Głównej lub drzwi wejściowych do biur wskazanych w Planie Komunikacji dla PGE Narodowego. Po pozostałych powierzchniach lub pomieszczeniach Terenu PGE Narodowego Użytkownik może poruszać się samodzielnie posiadając Akredytację lub w asyście uprawnionego pracownika Operatora stadionu, Ochrony lub przewodnika wycieczki Użytkownik przebywający w objętych systemem Akredytacji pomieszczeniach lub powierzchniach Terenu PGE Narodowego bez



Akredytacji lub asysty uprawnionego pracownika Operatora stadionu lub pracownika Operatora wycieczek zostanie wezwany do opuszczenia Terenu PGE Narodowego zgodnie z pkt. 3.10. lit. a).

3.14. Najemca części powierzchni Terenu PGE Narodowego jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane w na terenach zielonych, parkingach i obiekcie PGE Narodowego przez jego pracowników, współpracowników, podwykonawców, interesantów.

#### 4. Zasady bezpieczeństwa

4.1. Na Terenie PGE Narodowego obowiązują określone jednoznacznie przepisami prawa oraz ustalone przez Operatora stadionu zasady bezpieczeństwa dotyczące m. in.: godzin i sposobów dostępu do Terenu PGE Narodowego, jak również wyposażenia w identyfikatory, karty kontroli dostępu, a także odnośnie ruchu samochodowo-osobowego oraz wnoszenia i wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów:

- a) przedstawiciele podmiotów wynajmujących powierzchnie PGE Narodowego i/lub wykonujących usługi, naprawy, remonty na terenie obiektu mogą wjechać lub wejść na podstawie wcześniej przesłanych i zatwierdzonych wykazów osób i pojazdów;
- b) Imprezy, wycieczki, grupowe zwiedzanie PGE Narodowego mogą być organizowane po uprzednim zawarciu odpowiednich uzgodnień oraz Umów z Operatorem stadionu lub innym uprawnionym podmiotem.

4.2. Za bezpieczeństwo na Terenie PGE Narodowego, w tym w szczególności ochronę osób i mienia odpowiada Ochrona lub inny podmiot wskazany przez Operatora stadionu na zasadach określonych w umowie dotyczącej korzystania z Terenu PGE Narodowego lub jego części.

4.3. Ochrona osób i mienia polega w szczególności na całodobowym działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczeniu do





wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.) oraz Ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych lub innych zasadach uzgodnionych pomiędzy Operatorem stadionu a innym podmiotem uprawnionym do korzystania części Terenu PGE Narodowego w związku z organizacją przez niego Imprezy na tej powierzchni. W związku z tym niniejszy Regulamin może zostać czasowo uzupełniony o zasady zawarte w regulaminie imprezy.

- 4.4. Ochrona uprawniona jest i ma obowiązek egzekwować zapisy niniejszego Regulaminu oraz zapewnić bezpieczeństwo na Terenie PGE Narodowego.
- 4.5. Podczas codziennego funkcjonowania oraz Imprez obraz i dźwięk są rejestrowane przez system monitoringu. Obsługą systemu telewizji przemysłowej CCTV na terenie PGE Narodowego zajmuje się Ochrona.
- 4.6. Zakres uprawnień pracowników Ochrony obejmuje m. in.:
  - a) sprawdzanie stanu zamknięcia i zabezpieczenia pomieszczeń;
  - b) wydawanie poleceń dotyczące bezpieczeństwa i porządku na Terenie PGE Narodowego;
  - c) ujmowanie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla zdrowia, życia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
  - d) uruchamianie procedur alarmowych w sytuacjach zagrożenia;
  - e) dokonywanie kontroli pojazdów oraz bagażu;
  - f) wzywanie osób do opuszczenia Terenu PGE Narodowego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na Terenie PGE Narodowego albo stwierdzenia zakłócenia przez nie porządku publicznego;
  - g) zabezpieczanie miejsca i śladów dokonania czynów zabronionych do czasu przybycia odpowiednich służb;
  - h) zapobieganie włamaniom, napadom, pożarom – zgodnie z posiadanymi instrukcjami;



- i) legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- j) inne wskazane w niniejszym Regulaminie.

4.7. Ochrona ma prawo wstępu do każdej powierzchni Terenu PGE Narodowego w celu weryfikacji stanu pomieszczeń, kontroli szafek i pomieszczeń socjalnych lub dowolnych innych części Terenu PGE Narodowego, w tym w szczególności w celu ochrony mienia oraz w wypadkach zagrożeń lub konieczności wykonania kontroli pirotechnicznej celem zapewnienia bezpieczeństwa Imprez organizowanych na Terenie PGE Narodowego. Wszystkie prawa wstępu przyznane Ochronie obejmują także osoby upoważnione przez Operatora stadionu. Wszystkie takie prawa mogą być wykonywane za zawiadomieniem przekazanym z rozsądnym wyprzedzeniem oraz w obecności przedstawiciela Użytkownika za wyjątkiem sytuacji awaryjnych oraz za wyjątkiem przypadków wstępu do pomieszczeń związanych z kontrolami dla potrzeb organizacji Imprez organizowanych na Terenie PGE Narodowego.

## 5. Zasady bezpieczeństwa pożarowego

- 5.1. Dla obiektu PGE Narodowego została opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego. Z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego zobowiązani są zapoznać się i jej przestrzegać wszyscy Użytkownicy przebywający na Terenie PGE Narodowego. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego znajduje się do wglądu w Recepcji Głównej, biurze Operatora i biurze Ochrony.
- 5.2. Ochrona uprawniona jest i ma obowiązek egzekwować zapisy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz zapewnić bezpieczeństwo na Terenie PGE Narodowego.
- 5.3. Użytkownicy mają obowiązek współpracować i podporządkować się Ochronie w działaniach mających na celu:
  - a) przestrzeganie wymagań przepisów, w szczególności przeciwpożarowych, budowlanych, instalacyjnych i technologicznych podczas eksploatacji Terenu PGE Narodowego;
  - b) przestrzeganie postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,



- a) zapewnienie właściwego stanu technicznego oraz dostępu do sprzętu i urządzeń przeciwpożarowe (szczególnie do podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów min. 1 m z każdej strony);
  - b) przestrzeganie zasad eksploatacji instalacji technicznych (elektrycznej, piorunochronnej, odgromowej, gazowej, kominowej i wentylacyjnej), maszyn i urządzeń poprzez zapewnienie ich okresowych przeglądów i konserwacji;
  - c) Użytkownik ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie podległych mu pracowników z zakresu obowiązującej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
  - d) prace wykonywane przez Użytkownika na Terenie PGE Narodowego nie mogą pogarszać warunków ochrony pożarowej obiektu w tym sprawność systemów z zakresu ochrony ppoż. oraz nie mogą mieć wpływu na pogorszenie warunków ewakuacji oraz utrudnianie dostępu do sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w użytkowanych pomieszczeniach,
  - e) dopilnowanie wygaszania światła oraz wyłączenie wszelkich urządzeń elektrycznych nie przystosowanych do pracy ciągłej,
  - f) zamknięcie pomieszczeń po zakończonej pracy i oddanie kluczy Ochronie.
- 5.4. Ruch pieszy odbywa się ciągami i na powierzchniach do tego przeznaczonych stale lub tymczasowo. Zabronione jest blokowanie i utrudnianie dostępu do tych ciągów i powierzchni, a także składanie na nich jakichkolwiek przedmiotów.
- 5.5. Zabronione jest zastawianie chodników, przejść, klatek schodowych i podobnych miejsc, oraz wykorzystywanie ich do innych celów niż przemieszczanie się po Terenie PGE Narodowego.
- 5.6. Drzwi korytarzy i drzwi przeciwpożarowe powinny być zamknięte, kiedy nie są używane.
- 5.7. Drzwi korytarzy i drzwi przeciwpożarowe powinny być każdorazowo zamknięte po przejściu przez nie. W szczególności zabrania się czasowego lub stałego blokowania mechanizmów samozamykających drzwi.
- 5.8. Użytkownicy, w tym wykonawcy realizujący na Terenie PGE Narodowego jakiegokolwiek prace, czynności czy aktywności, nieprzestrzegający zasad bezpieczeństwa pożarowego



(w szczególności poprzez nieuprawnione blokowanie jakichkolwiek systemów, urządzeń i sprzętów służących do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu) i narażający tym samym Operatora stadionu na szkodę (w tym kary administracyjne, z zamknięciem obiektu włącznie i związane z tym utracone korzyści), zostaną obciążeni przez Operatora wysokością kary administracyjnej nałożonej na Operatora stadionu powiększonej o 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy) złotych za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie powyższej kary nie pozbawia Operatora stadionu prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5.9. Decyzję o ewakuacji Terenu PGE Narodowego podejmuje wskazany przedstawiciel Operatora stadionu w oparciu o ocenę zaistniałych zagrożeń lub ustawowo upoważnione władze i służby. Za przeprowadzenie ewakuacji zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego w sposób sprawny i bezpieczny odpowiedzialna jest Ochrona.

5.10. W przypadku zauważenia pożaru lub innego zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia, osoby obecne na Terenie PGE Narodowego powinny:

- a) wykonać szybką obserwację w celu ustalenia typu i skali zagrożenia,
- b) w każdej sytuacji i niezależnie, gdy Użytkownik uzna, że okoliczności wskazują na możliwość niebezpiecznego rozwoju sytuacji, natychmiast powiadomić Ochronę,
- c) unikać zachowania, czynności, które mogą powodować powstanie paniki,
- d) stosować się do poleceń Ochrony,
- e) opuścić w sposób spokojny Teren PGE Narodowego.

## 6. Materiały niebezpieczne

6.1. Zabrania się wnoszenia na Teren PGE Narodowego materiałów niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, uciążliwych, o niewłaściwym zapachu, łatwopalnych, wybuchowych, które są zabronione przez obowiązujące przepisy prawa, zarządzenia odpowiednich służb lub innych postanowień.



- 6.2. Zabrania się również wnoszenia na Teren PGE Narodowego broni palnej i białej, materiałów wybuchowych i niebezpiecznych substancji chemicznych. Zakaz wnoszenia i posiadania broni nie dotyczy uprawnionych funkcjonariuszy służb państwowych będących na służbie.
- 6.3. Na Terenie PGE Narodowego, z zastrzeżeniem pkt. 6.4 poniżej, zabronione jest:
- magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem,
  - używanie otwartego ognia, przeprowadzanie pokazów pirotechnicznych, prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych,
  - parkowanie pojazdu z nieszczelnym układem paliwowym.
- 6.4. Prowadzenie działań określonych w pkt. 6.1., 6.2. i 6.3. powyżej możliwe jest wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Operatora stadionu po przedstawieniu stosownej dokumentacji. Prowadzenie pokazów z użyciem ognia otwartego oraz materiałów pirotechnicznych dozwolone jest wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa. Prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych możliwe jest wyłącznie na zasadach określonych w „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”.

## 7. Pomoc Medyczna

- 7.1. Na terenie Stadionu znajdują się punkty lokalizacji apteczek oraz defibrylatorów AED. Apteczki i defibrylator znajdują się m. in. w Recepcji Głównej i w pomieszczeniu Ochrony wskazanym na planie stanowiącym Załącznik nr 1.
- 7.2. W razie zagrożenia życia lub zdrowia należy bezwzględnie kontaktować się z Ochroną zgodnie z Procedurą udzielania pierwszej pomocy rozmieszczoną w Częściach Wspólnych na Terenie PGE Narodowego stanowiącą Załącznik nr 3.



## 8. Zwierzęta

Zabrania się wprowadzania zwierząt do budynku Stadionu z wyjątkiem zwierząt towarzyszących osobom niepełnosprawnym (przewodnik osoby niepełnosprawnej).

## 9. Zaopatrzenie i dostawy

- 9.1. Zaopatrzenie i dostawy mogą odbywać się wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach i w ściśle określonych godzinach;
- 9.2. Dostawy mogą być realizowane pojazdami o max. wysokości 3,5 m i nośności do 5 ton. W przypadku konieczności wjazdu pojazdów przekraczających wskazane parametry należy uzyskać indywidualną zgodę Operatora stadionu wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
- 9.3. Nadzór organizacyjny nad ruchem pojazdów prowadzi Ochrona;
- 9.4. Za organizację dostaw i utrzymanie porządku odpowiada adresat dostawy;
- 9.5. Zakazuje się parkowania, zatrzymywania i zawracania pojazdów dostawczych na drogach dojazdowych, w szczególności drogach pożarowych i ewakuacyjnych;
- 9.6. W trakcie rozładunku należy bezwzględnie wyłączyć spalinowy silnik napędowy pojazdu;
- 9.7. Wszystkie pojazdy realizujące dostawy muszą bezwzględnie dostosować się do obowiązujących przepisów o ruchu drogowym oraz do wszystkich znaków i informacji znajdujących się na Terenie PGE Narodowego;
- 9.8. Dostarczanie towarów do pomieszczeń Użytkowników może odbywać się za pomocą wskazanych dźwigów zgodnie z ich nośnością;
- 9.9. Zabrania się składowania i przechowywania towarów na rampach rozładunkowych, w dźwigach, korytarzach, czy też innych Częściach Wspólnych;
- 9.10. W czasie rozładunku i dostarczania towarów do punktów przeznaczenia należy zachować szczególną ostrożność, w szczególności dotyczy to ograniczenia prędkości do 20 km/h;
- 9.11. Za wszystkie zniszczenia, dewastacje, itp. dokonane na Terenie PGE Narodowego przez dostawcę Użytkownika odpowiada Użytkownik, który może być obciążony kosztami



napraw zniszczeń bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego do wykonania czynności na koszt Użytkownika;

9.12. Każdy Użytkownik ma obowiązek zapoznania swoich dostawców z Regulaminem;

9.13. Dostawy do PGE Narodowego wymagające użycia windy towarowej mogą się odbywać tylko i wyłącznie od strony ulicy Ryszarda Siwca bramą nr 7 przez plac dojazdowy do parkingu podziemnego na poziom -2. Znajduje się tam wejście dostawcze z dojściem do windy towarowej. Wszelkie dostawy powinny musza zostać wcześniej uzgodnione pisemnie lub mailowo pod rygorem nieważności z Operatorem stadionu w celu uniknięcia spiętrzenia dostaw, wykonania zabezpieczeń windy towarowej, jeżeli takie będą konieczne oraz wyznaczenia ewentualnych miejsc składowania. Przewóz rzeczy mogących spowodować uszkodzenia wind osobowych powinno odbywać się przy pomocy windy serwisowej. Na wniosek Operatora stadionu Użytkownik zabezpieczy trasy dostaw, gdzie będzie pracował sprzęt ciężki, paleciaki, wózki widłowe itp., w szczególności, gdy planowane prace istotnie ingerują w funkcjonowanie PGE Narodowego.

9.14. Wnoszone lub wwożone i wynoszone lub wywożone przedmioty wartościowe, dzieła sztuki muszą być każdorazowo zgłaszane Ochronie na wejściu, wyjściu, wjeździe, wyjeździe na Teren PGE Narodowego.

## 10. Urządzenia i instalacje

10.1. Wszelkie wyposażenie i urządzenia znajdujące się na Terenie PGE Narodowego należy wykorzystywać wyłącznie do celów, do których zostały przeznaczone lub zainstalowane.

10.2. Niezależnie od określonych prawem normatywnych obciążeń dla poszczególnego rodzaju powierzchni, Operator stadionu uprawniony jest do pisemnego określenia maksymalnej wagi i umiejscowienia ciężkiego wyposażenia lub przedmiotów, które mogłyby spowodować przeciążenie stropu. Wszelkie szkody w wynajmowanych lub udostępnianych na innej podstawie powierzchniach lub pomieszczeniach Terenu PGE Narodowego spowodowane niewłaściwym umieszczeniem takich ciężkich przedmiotów zostaną naprawione w całości na koszt odpowiedzialnego za nie Użytkownika bez

konieczności uzyskania upoważnienia sądowego do wykonania czynności na koszt Użytkownika.

- 10.3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Operatora stadionu Użytkownik nie będzie używał w powierzchniach i pomieszczeniach Stadionu żadnych maszyn ani urządzeń, w tym urządzeń do ogrzewania powietrza, ani dużych wentylatorów, z wyjątkiem zwykłego wyposażenia biurowego, takiego jak np. koparki czy komputery.
- 10.4. Bez uprzedniej zgody Operatora stadionu wyrażonej na piśmie lub mailowo pod rygorem nieważności prowadzenie jakichkolwiek prac na terenie Części Wspólnych jest zabronione.
- 10.5. Użytkownik powierzchni lub pomieszczeń znajdujących się na Terenie PGE Narodowego nie będzie utrudniał wstępu do pomieszczeń, zastawiał otworów inspekcyjnych sieci mechanicznej lub elektrycznej, w szczególności umeblowaniem i innymi przedmiotami, uniemożliwiając personelowi eksploatacyjnemu dostęp do tych urządzeń w ramach zwykłej eksploatacji i w nagłych wypadkach. Koszty przesunięcia umeblowania lub innych przedmiotów, w taki sposób, by zapewnić odpowiedni dostęp do pomieszczeń, urządzeń, sieci i instalacji, oraz koszty wynikłe w skutek braku dostępu do tych pomieszczeń, urządzeń, sieci i instalacji, obciążą Użytkownika bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego do wykonania tych czynności na koszt Użytkownika. Użytkownik pozostanie odpowiedzialny za utrzymanie sprawności instalacji.
- 10.6. W celu zabezpieczenia podłogi przed zniszczeniem, Użytkownik powierzchni lub pomieszczeń znajdujących się na Terenie PGE Narodowego dopilnuje ułożenia odpowiednich mat (plansz) pod częściami umeblowania wyposażonymi w kółka, szyny lub inny rodzaj podstawy mogący uszkodzić powierzchnię podłogi. W przypadku niezastosowania się Użytkownika do zabezpieczenia podłóg zgodnie z zapisem powyżej koszty napraw i usuwania skutków takiego działania obciążą Użytkownika bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego do wykonania tych czynności na koszt Użytkownika.
- 10.7. Użytkownicy zobowiązani są do niezwłocznego powiadamiania Operatora stadionu o wszelkich zauważonych usterkach i brakach na Częściach Wspólnych.





## 11. Utrzymanie czystości i sprzątanie

- 11.1. Za utrzymanie czystości i porządku w Częściach Wspólnych na Terenie PGE Narodowego odpowiada wskazany przez Operatora stadionu podmiot świadczący usługi z zakresu sprzątanania („Serwis sprzątający”).
- 11.2. Prace związane z utrzymaniem czystości wykonywane przez Serwis sprzątający są podzielone na dwa etapy:
  - a) prace wykonywane w czasie godzin otwarcia Terenu PGE Narodowego i trwania Imprez;
  - b) prace wykonywane w godzinach, gdy Teren PGE Narodowego jest niedostępny dla klientów i gości.
- 11.3. Odpowiedzialność za utrzymanie czystości w powierzchniach i pomieszczeniach najmu ponosi Użytkownik. Wszystkie śmieci, odpadki itp. powstałe w wyniku eksploatacji wynajmowanych powierzchni i pomieszczeń winny być codziennie umieszczane przez każdego Użytkownika w miejscach w tym celu wyznaczonych. Pozostawianie ich w Częściach Wspólnych, przechowywanie, przetrzymywanie w miejscach niewyznaczonych jest niedozwolone.

## 12. Wywóz śmieci i recykling

- 12.1. Teren PGE Narodowego wyposażony jest w kosze na śmieci, pojemniki na śmieci oraz praso kontenery zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
- 12.2. Odpady jakie powstaną na Terenie PGE Narodowego można podzielić na:
  - a) Odpady wynikające z obsługi urządzeń i instalacji technicznych służących do prawidłowego funkcjonowania Terenu PGE Narodowego (źródła światła, przepracowane oleje silnikowe, hydrauliczne, maszynowe, filtry powietrzne itp.),
  - b) odpady typowe dla charakteru sportowego i biurowego Terenu PGE Narodowego (odpady opakowaniowe, makulatura biurowa, odpady komunalne),

- c) odpady o specyficznym charakterze (odpady medyczne);
  - d) odpady związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.
- 12.3. Odpady należy wrzucać do koszy na śmieci, pojemników lub praso kontenerów.
- 12.4. Serwis sprzątający, o którym mowa w pkt. 11.1. jest odpowiedzialny jest za terminowe opróżnianie koszy na śmieci, pojemników i praso kontenerów.
- 12.5. Operator cateringowy, jako wytwórca odpadów gastronomicznych zobowiązany jest do segregacji oraz zgodnie z uzgodnionymi terminami do usuwania odpadów we własnym zakresie.
- 12.6. Na Terenie PGE Narodowego przestrzega się zasad recyklingu.
- 12.7. Użytkownicy wytwarzający nietypowe odpady w związku z prowadzoną działalnością (np. odpadki organiczne, odpadki medyczne itp.) będą wyłącznie odpowiedzialni za gromadzenie, składowanie, wywóz i przekazywanie specjalistycznym firmom i służbom ich śmieci i innych odpadów. Ponadto w/w będą odpowiedzialni za stosowanie się do wymogów wynikających z przepisów w zakresie ochrony środowiska.

### 13. Obsługa techniczna, konserwacja

- 13.1. Na Terenie PGE Narodowego znajduje się całodobowa obsługa techniczna, składająca się z wykwalifikowanych techników obsługujących wszystkie systemy znajdujące się na Terenie PGE Narodowego. Zadaniem ich jest zapewnienie właściwej pracy wszystkich systemów znajdujących się na Terenie PGE Narodowego. Koordynacją i nadzorem pracy obsługi technicznej oraz przekazywaniem bieżących problemów zajmują się pracownicy Działu Technicznego Operatora stadionu. Obsługa techniczna oprócz działań doraźnych na wezwanie Użytkowników, zajmuje się również rutynową konserwacją urządzeń oraz nadzorem nad pracą wyspecjalizowanych firm podwykonawczych.
- 13.2. Obsługa techniczna i konserwacja odbywa się przez uprawnione osoby na podstawie zawartych z nimi szczegółowych umów lub upoważnień.
- 13.3. Kontakt do serwisu, służby technicznej i konserwatorów odbywa się bezpośrednio pod numery telefonów wskazane na tablicy informacyjnej, bądź dostępne w Recepcji Głównej.



- 13.4. Kontakt z serwisem technicznym obsługującym Teren PGE Narodowego dostępny jest 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.
- 13.5. W Częściach Wspólnych na Terenie PGE Narodowego odpowiedzialność za sprawny stan techniczny urządzeń i instalacji odpowiada serwis, służba techniczna i konserwatorzy. W części wynajmowanej służba techniczna będzie sprawować odpowiedni nadzór i kontrolę nad właściwym użytkowaniem wszystkich instalacji, pod kątem ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

#### 14. Oznakowanie

- 14.1. Powierzchnie najmu są to powierzchnie wynajmowane przez Użytkownika i przeznaczone do wyłącznego jego użytku t.j. powierzchnie wymienione w umowach. Każdy Użytkownik ma prawo do korzystania z powierzchni określonych w umowie w sposób nienaruszający praw innych Użytkowników do korzystania z powierzchni przez nich użytkowanych, a także w sposób nie naruszający integralności Stadionu i pozostający w zgodzie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
- 14.2. Użytkownicy będący najemcami mają prawo do umieszczenia szyldów w Częściach Wspólnych wyłącznie w miejscach wskazanych przez Operatora stadionu zgodnie z parametrami wskazanymi przez Operatora stadionu.
- 14.3. Wszystkie elementy przeszklone w powierzchniach najmu należy utrzymywać w czystości, w szczególności nie wolno na nich naklejać plakatów, ogłoszeń i innych dekoracji lub zasłon. Ta sama zasada dotyczy wszystkich elementów Części Wspólnych.
- 14.4. Operator stadionu zastrzega sobie prawo do zasłonięcia okien na powierzchniach najmu z widokiem na płytę Stadionu na czas trwania Imprez oraz prac związanych z ich przygotowaniem. Zasłonięcie okien będzie miało charakter ograniczenia widoczności wnętrza stadionu, ale w sposób częściowo przepuszczający światło.



## 15. Działalność marketingowa i reklamowa

- 15.1. Działalnością polegającą na sprzedaży produktów i usług oraz reklamową na Terenie PGE Narodowego zajmuje się Operator stadionu.
- 15.2. Na Terenie PGE Narodowego niedozwolona jest jakakolwiek działalność reklamowa bez zgody Operatora stadionu wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 15.3. Zabronione jest wywieszanie (w tym naklejanie, malowanie) jakichkolwiek przedmiotów czy ogłoszeń na opłotowaniu, ścianach, na asfalcie, w oknach lub przeszklonych elementach lub innych elementach, zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych Terenu PGE Narodowego.
- 15.4. Operator stadionu jest odpowiedzialny za wyznaczenie standardów i miejsc na umieszczanie nazw i logo Użytkowników w Częściach Wspólnych. Na podstawie indywidualnej umowy Użytkownik może nabyć prawo do umieszczenia nazwy i logo pod warunkiem dostosowania formy do wyznaczonego standardu i uzyskania akceptacji Operatora stadionu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 15.5. Bez uprzedniej wyraźnej zgody Operatora stadionu, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zabronione jest:
  - a) Zasłanianie, przemieszczanie, usuwanie elementów reklamowych, promocyjnych, informacyjnych PGE Narodowego oraz partnerów i sponsorów PGE Narodowego,
  - b) Rozwieszanie, rozklejanie, rozmieszczanie jakichkolwiek elementów reklamowych, promocyjnych, informacyjnych.
- 15.6. Ochrona oraz inne osoby upoważnione przez Operatora stadionu uprawnione są do:
  - a) nakazania zaprzestania działań polegających na:
    - zasłanianiu, przemieszczaniu elementów, reklamowych, promocyjnych, informacyjnych PGE Narodowego oraz partnerów i sponsorów PGE Narodowego,
    - rozwieszaniu, rozklejaniu, malowaniu, rozmieszczaniu jakichkolwiek elementów reklamowych, promocyjnych, informacyjnych,
    - prowadzeniu jakichkolwiek akcji promocyjnych, reklamowych.

- b) Żądania natychmiastowego przywrócenia stanu pierwotnego – w przypadku zaistnienia w/w działań, a w przypadku niezastosowania się – do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Użytkownika odpowiedzialnego za dane działanie.

## 16. Imprezy, w tym imprezy masowe

- 16.1. Organizator Imprezy organizowanej na terenie lub w obiekcie PGE Narodowego może wprowadzić przed Imprezą odrębny regulamin imprezy uprzednio uzgodniony z Operatorem stadionu („Regulamin Imprezy Masowej”).
- 16.2. W przypadku, gdy Regulamin Imprezy Masowej reguluje ten sam przedmiot, co niniejszy Regulamin rozstrzygające znaczenie ma Regulamin Imprezy Masowej.
- 16.3. W związku z przygotowaniem i organizacją Imprezy na Terenie PGE Narodowego Operator stadionu będzie informował każdorazowo przed Imprezą o terminie wyłączenia Terenu PGE Narodowego lub jego części z dostępności osób postronnych do rozpoczęcia Imprezy.
- 16.4. Za bezpieczeństwo w związku z Imprezą i podczas Imprezy odpowiedzialny jest organizator zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 16.5. Podczas Imprez zasady dostępności do obiektu określa ich organizator w porozumieniu z Operatorem stadionu.
- 16.6. W dniach przygotowania i organizacji Imprez wprowadza się następujące ogólne zasady obowiązujące na Terenie PGE Narodowego:
- a) pomieszczenia biurowe lub inne wskazane powierzchnie dostępne są tylko dla osób posiadających przepustki stałe lub wydawane jednorazowo;
  - b) wprowadza się nadzorowany, ograniczony dostęp do określonych pomieszczeń lub powierzchni;
  - c) na terenie Imprezy mogą przebywać jedynie osoby, które otrzymały zgodę organizatora imprezy lub Operatora stadionu;



- d) przedstawiciele podmiotów wykonujących cykliczne usługi, naprawy, remonty na Terenie PGE Narodowego mogą wjechać lub wejść na podstawie wcześniej przesłanych i zatwierdzonych wykazów osób i pojazdów;
- e) spotkania, narady, wycieczki, grupowe zwiedzanie PGE Narodowego mogą być organizowane po uprzednim uzgodnieniu terminu, zasad i rodzaju z merytorycznym pracownikiem Operatora Stadionu;
- f) rzeczy znalezione po imprezie każdorazowo są przekazywane organizatorowi Imprezy. Operator stadionu nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione, zagubione na Terenie PGE Narodowego.

## 17. Media

- 17.1. Przedstawiciele mediów mają prawo wstępu na Teren PGE Narodowego we wcześniej określonym terminie za okazaniem legitymacji prasowej wydanej przez macierzystą redakcję oraz po uzyskaniu zgody Operatora stadionu. Wizyta na Terenie PGE Narodowego powinna być uprzednio zgłoszona w Dziale Komunikacji i Promocji Operatora stadionu.
- 17.2. Wstęp na Imprezy odbywa się na podstawie Akredytacji wystawianych przez organizatora Imprezy, biletu, zaproszenia lub innej formy wskazanej przez organizatora Imprezy.

## 18. Naruszenie Regulaminu

- 18.1. Nieprzestrzeganie postanowień Regulaminu spowodować może wydalenie z Terenu PGE Narodowego osoby naruszającej zasady wskazane w Regulaminie.
- 18.2. Każde naruszenie postanowień Regulaminu przez Użytkowników może skutkować nałożeniem kar finansowych, szczegółowo wskazanych w Regulaminie lub wskazanych i opisanych w umowach, w tym umowach najmu.
- 18.3. Wszelkie przedmioty, pojazdy, towary i inne rzeczy, pozostawione z naruszeniem zasady wskazanych w pkt. 3.10. zostaną usunięte na koszt ich właścicieli bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

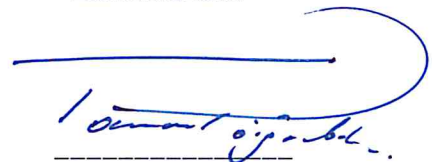
#### IV. Postanowienia dodatkowe

1. Operator stadionu zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie oraz ustalania dodatkowych regulacji, zasad i postanowień, które uzna za niezbędne do funkcjonowania i eksploatacji Terenu PGE Narodowego. Zmiany te zostaną podane do wiadomości wszystkim Użytkownikom poprzez udostępnienie na stronie internetowej [www.pgenarodowy.pl](http://www.pgenarodowy.pl) oraz do wglądu w Recepcji Głównej, biurze Ochrony i biurze Operatora stadionu.
2. Łącznie z niniejszym Regulaminem obowiązują szczegółowe instrukcje i regulaminy w postaci: Regulaminu Parkingu Płatnego, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Procedura udzielania pierwszej pomocy i Plan Komunikacji dla PGE Narodowego.
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje od 7 stycznia 2016 roku.

#### V. Załączniki:

1. Plan Komunikacji PGE Narodowego,
2. Regulamin Parkingu Płatnego,
3. Procedura udzielania pierwszej pomocy.

Zatwierdzam:



Tomasz Półgrabski

Prezes Zarządu PL.2012+ Sp. z o. o.

